



SAKSFRAMLEGG

Saksnr. 2016/159	Løpenr. 4345/2016	Klassering 140
Sakshandsamar:	Silja Øvrelid, Plan, utvikling, byggesak og geodata	

Utvaksnsnr Utval
60/16 **Formannskapet**

Møtedato
09.05.2016

FORSLAG TIL PLANPROGRAM FOR KOMMUNEPLANENS AREALDEL- OFFENTLEG ETTERSYN/HØYRING

/ 2016/159

Tilråding frå rådmannen:

1. I samsvar med Plan- og bygningslova § 11-13 vert forslag til Planprogram, datert 02.05.2016 sendt på høyring og lagt ut til offentleg ettersyn med høyringsfrist på seks veker.
2. Varsel om oppstart og kunngjering av planarbeidet blir kunngjort og gjort tilgjengeleg i elektronisk media samtidig som utlegging av forslag til Planprogram, jamfør PBL §§ 11-12 og 11-13.
3. Jamfør PBL § 13-1 vert det lagt ned midlertidig forbod mot tiltak i alle NFFFA-område og NFFF1-område i gjeldande arealdel i kommuneplanen (eigengodkjend 21.06.2012) inntil ny arealdel er eigengodkjend av Kommunestyret i løpet av 2017.

Utskrift til: sakshandsamar for ekspedering

Vedlegg:

Nr.	Namn	
1.	Forslag til Planprogram	02.05.2016

Uprenta saksvedlegg:

- Kommuneplanens samfunnsdel, eigengodkjend 27.04.2006
- Kommuneplanens arealdel, eigengodkjend 21.06.2012
- Sak PS 25/16 FSK 07.03.2016 – Rullering av kommuneplanens arealdel – oppstart og prosess – aktivitets- og framdriftsplan
- Melding om vedtak frå møte i kommunestyret 18.06.2015 – PS 49/15 Krav om endring av NFFFA – sjøområde i Brandal - Kommuneplanen

Samandrag av saka/saksopplysningar:

Gjeldande kommuneplan for Hareid kommune består per dags dato av ein samfunnsdel som er godkjend av Kommunestyret 27.04.2006 og ein arealdel som er godkjend av Kommunestyret 21.06.2012. I møte 07.03.2016, sak PS 25/16, blei det vedtatt at arbeidet med rullering av kommuneplanens arealdel skulle startast opp. I denne saka blei det også vedteken ein framdriftsplan som fortel kort om ulike fristar, aktivitetar og liknande. Framdriftsplanen er no baka inn i planprogrammet, med nokre få mindre endringar, og denne vil bli godkjent på nytt i eit eventuelt positivt vedtak.

Første steg i prosessen er planprogrammet, jamfør PBL § 11-13. Planprogrammet definerer rammer for planrullering og gjer greie for kva tema som skal takast opp under planrulleringa. Planprogrammet forklrarar og tek elles opp føremålet med planarbeidet, føringar, organisering, opplegg for medverknad, planprosessen med fristar og deltakarar, behovet for utgreiingar med meir.

Planprogrammet skal i samsvar med PBL § 11-13 sendast på høyring og leggast ut til offentleg ettersyn i minimum seks veker. Dette skal skje seinast samtidig med varsel om oppstart og kunngjering av planarbeidet. Etter offentleg ettersyn og høyring vil planprogrammet bli lagt fram for godkjenning av planutvalet, Formannskapet.

Dagens gjeldande arealdel er relativt ny, særleg sett i samanheng med samfunnsdelen, men det har dei siste fire åra dukka opp ulike problemstillingar både politisk og administrativt som har gjort det naudsynt å gjennomføre ei ny rullering. Det er også dette som er bakgrunnen for denne rulleringa. I Hareid kommunestyre 18.06.2015 i sak PS 49/15 blei det gjort følgjande vedtak:

«Hareid kommunestyre vedtek å rullere arealdelen av kommuneplanen i det aktuelle området, med tanke på å endre NFFFA-område til NFFF-område.

Administrasjonen legg fram sak om rullering av NFFFA-arealet i løpet av 1. kvartal 2016.»

Rulleringa er som kjend i gong, og det er politisk vedteke at området må planleggast på nytt, det vil difor vere naturleg å setje inn midlertidig forbod mot tiltak jamfør PBL § 13-1. PBL § 13-1, 1. ledd sei følgjande:

«Finn kommunen eller vedkomande mynde at eit område bør undergjevast ny planlegging, kan den bestemme at opprettig og endring av eigedom eller tiltak etter § 1-6 og andre tiltak som kan vanskeleg gjere planarbeidet, ikkje kan setjast i gong før planspørsmålet er endeleg avgjort.»

Det vil difor vere naturleg å innlemme alle NFFFA-område og NFFF1-område i det midlertidige forbodet mot tiltak, då alle desse områda er under ny planlegging og dei møter også like utfordringar når det gjeld tildeling av løyve til tiltak. Resterande areal som er under ny planlegging i forbindelse med rullering av arealdelen vil kommunen kunne ha kontroll på ved hjelp av andre metodar som til dømes detaljregulering, byggesakshandsaming og liknande og vert difor ikkje underlagt midlertidig forbod mot tiltak.

Vurdering og konklusjon:

Planprogrammet er utarbeida og blir lagt fram til Formannskapet med bakgrunn i allereie vedteken framdriftsplan for rullering av kommuneplanens arealdel. Plan- og bygningslova legg klare føringar for korleis arbeidet med kommuneplanen skal gå føre seg. Rådmannen rår difor Formannskapet som planutval til å vedta å legge forslag til Planprogram ut til offentleg ettersyn og sende det på høyring samstundes som det blir kunngjort oppstart av planarbeidet slik lova fordrar det skal gjerast.

Kommunestyret har gitt føringar for aktuelle areal og ønskje deira rundt det, det vil difor vere naturleg å gjennomføre tiltak som tek i vare kommunestyret sin intensjon gjort i vedtak PS 49/15. Rådmannen rår difor Formannskapet som planutval til å legge ned midlertidig forbod mot tiltak jamfør PBL § 13-1 i alle NFFFA-område og NFFF1-område i gjeldande arealdel inntil ny arealdel er eigengodkjend av Kommunestyret i løpet av 2017.

Folkehelse konsekvensar: Ingen kjende.

Miljøkonsekvensar: Ingen kjende.

Økonomiske konsekvensar: Ingen kjende.

Beredskapsmessige konsekvensar: Ingen kjende.

Hareid, 02.05.2016

Bent Arild Grytten
rådmann

Silja Øvrelid
Planleggjar