

Talsmann for underskrivarane
Peter Josvald Brandal
Kvitnesvegen 15
6062 Brandal

Brandal 2.11 . 2014

Hareid kommune, Plan, utvikling, byggesaker, geodata
Rådhusplassen 5, 6060 Hareid

Vedk. omregulering av NFFFA-sjøområdet mellom Brandal sentrum og Karlhaugen

I arealdelen av gjeldande Kommuneplan er dette området regulert til akvakultur, NFFFA.

Som grunneigarar på landsida av den ovanfor nemnde strekninga, som bygdefolk og representantar for ålmenta sine interesser, ber vi med dette at det sjøområdet som i dag har status som NFFFA vert omregulert til natur, ferdsel, friluftsliv og fiske; NFFF.

Desse grunneigarane står med si underskrift bak dette brevet:

Johannes Alme, Asbjørn Brandal, Frode Brandal, Frøydis Brandal, Johan Ole Brandal, Sigvald Brandal, Peter Josvald Brandal, Ole Peder Brandal, Hans Petter Brandal, Sissel Brandal, Torgeir Brandal, Jorunn Djupvik, Anne Lise Brandal Eira, Håkon Eliassen, Sigurd Eliassen, Grete Henriksen, Marianne Henriksen, Krister Kjellevold, Jon Kristensen, Webjørn Landmark, Arne Lillebø, Jan Magne Moen, Perly Moen, Audrius Murnikovas, Asbjørn Røren, Arve Røyseth, Jan Hallvard Solmunde, Brynjulf Stige, Hildegunn Brandal Thuv, Johan Veiseth Laura Aasmo. Også Brandal Båtlag ved Odd Arild Brandal og Hareid og Ulstein Fiskarlag ved Bernt Brandal stiller seg bak dette brevet.

Vi viser til brev dagsett 10.02.14 der vi oppmoda Hareid kommune om ei slik omregulering. Som svar har Hareid kommune i brev av 9.04.14 opplyst at kommunen ser på brevet med våre merknader som eit innspel til framtidig arealbruk og at kommunen vil ta merknadsbrev dagsett 10.02.14 opp i samband med kommunens handsaming av sak om det som kommunen kallar «ny planstrategi» for valperioden 2016-2020.

Når vi no igjen vender oss til Hareid kommune med denne oppmodinga, har det grunn i ein ny regel i Plan- og bygningslova av 27. juni 2008 nr. 71 og som har slik ordlyd:

«§ 11-17. Endring og oppheving av kommuneplanens arealdel

For endring og oppheving av planen gjelder samme bestemmelser som for utarbeiding av ny plan. Kommunestyret kan delegere myndighet til å vedta mindre endringer i planen i samsvar med kommunelovens regler. Før det treffes slikt vedtak, skal saken forelegges berørte myndigheter. Jf. for øvrig § 1-9.»

Denne regelen er ny. Regelen er av Carl Wilhelm Týren i «Plan- og bygningsloven. Kommentarutgave», Universitetsforlaget juli 2010, på side 182, andre andre avsnitt, kommentert slik:

«Det kan være aktuelt å foreta mindre endringer av kommuneplanens arealdel utenom større planrevisjoner. Dette kan f.eks. være arrondering av formålsgrenser, justering av linjeføringer for infrastruktur anlegg, eller endringer av utbyggingsformål. Bestemmelsen åpner for at kommunestyret kan delegere myndighet til å vedta slike endringer enten til annet kommunalt organ eller administrasjonen i samsvar med kommunelovens regler. Slike endringar kan ikke skje før berørte myndigheter har hatt anledning til å uttale seg. I dette ligger det at endringen ikke må komme i strid med nasjonale eller viktige regionale hensyn som ellers ville medført innsigelse mot planen. Dersom berørte myndigheter er mot en slik endring, må planendringen behandles som en ordinær planendring. Forvaltningslovens regler om at saken skal være tilstrekkelig opplyst før vedtak fattes, gjelder.»

Det er vår oppfatning at regelen i § 11-17 har til konsekvens at vårt krav om endring av kommuneplanens arealdel for Hareid kommune for det aktuelle området utafor eide dommene våre i Brandal, slik kravet er sett fram 10.02.14, må handsamast av Hareid kommune slik lovgivar har gitt føresegn om i § 11-17 i Plan- og bygningslova av 27. juni 2008 nr. 71.

I samband med vårt fornya krav om endring av kommuneplanens arealdel vil vi peike på at Hareid kommune gjennom to vedtak i folkevalgt organ har synt seg samd i at det ikke skal vere akvakultur i det aktuelle området, at næringa sjølv ønskjer å plassere anlegg nærmere ope hav slik at næringa i større grad unngår sjukdom og brakklegging og at det elles er brei semje om dette både i folkeopinjonen og i alle berørte lag og organisjonar.

Når det gjeld argumentasjon for kravet vi set fram i dette brevet vil vi vise til detaljert argumentasjon i vårt brev av 10.02.14. Her vil vi nøyne oss med å samanfatte argumentasjonen slik:

Som grunneigarar slår vi fast at akvakultur i NFFFA-området i Brandal både er eit totalt uakseptabelt inngrep vår tilfløts- og strandrett og eit inngrep i allemannsretten til sjøs, det vil seie ålmenta sin rett til fri ferdsel, fritt fiske og fri naturoppleving.

Det er viktig for både grunneigarar og bygdesamfunnet elles at det aktuelle området vert omregulert frå NFFFA til NFFF. Tida er no inne for å skape ro kring dette spørsmålet, noko som er viktig for den ålmenne trivsel.

Til slutt vil vi sitere frå Norsk Lovkommentar sin kommentar til § 11-17 i Plan- og bygningslova, der det går klart fram at spørsmål om endring i planperioden gjeld «...arrondering av formålsgrenser, justering av linjeføringer for infrastruktur anlegg eller endring av utbyggingsformål».

Som det går fram , vil vi argumentere for at det er rimeleg at Hareid kommune handsamar vårt krav om omregulering av det aktuelle NFFFA-området i Brandal til NFFF.

Med helsing
Peter Josvald Brandal

Kopi:
ordføraren i Hareid
Hareid formannskap.